



MARD 1

TEKNİK ŞARTNAME

Bu teknik şartname **MARD İNŞAAT** tarafından yaptırılan **MARD1** projesi bütününde, yapının ana konstrüksiyonu, kullanılacak sistem ve malzemelerin genel hatlarıyla tanımlanması için hazırlanmıştır.

Kullanılacak tüm malzemeler ilgili TSE standartlarına veya gerektiğinde CE vb. uluslararası normlara uygun olacaktır.

GENEL ÖZELLİKLER

BİNA TAŞIYICI SİSTEMİ

Yapı, konvansiyonel betonarme çerçeve ve perde sistemlerinin birlikte kullanıldığı son deprem yönetmeliğine ve TSE standartlarına uygun olarak inşa edilmiştir. Radye temel ve yapı malzemesi olarak C30 gibi yüksek mukavemetli, korozyona mukavim ve uzun tasarım ömürlü, nitelikli beton malzeme ve ilgili standartlara tam uyumlu B420c betonarme demiri statik projeye uygun şekilde kullanılmıştır.

DIŞ CEPHE

Dış duvarlar betonarme perde ve gazbeton gibi ısı yönetmeliklerinin koşullarını sağlayacak malzemeler ile yapılacaktır.

Tüm dış cephede projeye ve teknik şartnamesine uygun özellikte mantolama ve ısı yalıtımlı cam kullanılacaktır.

ÇATI

Çati, yönetmeliklerin koşullarını sağlayacak kalınlıkta ve mimari detayına uygun olarak yalıtımlı yapılacaktır.

BİNA GİRİŞİ

Her daire için posta kutusu yapılacaktır.

Girişlerde görüntülü konuşma modüllü interkom sistemi yapılacaktır.

Ana Giriş ve kat koridorlarında döşeme kaplaması olarak doğal taş veya seramik kullanılacaktır.

İÇ MEKANLAR

KAPILAR

Daire giriş kapıları dekorasyon projesine uygun çelik kapı yapılacaktır.
İç kapılar dekorasyon projesine uygun olarak yapılacaktır.

DUVARLAR ve KAPLAMALARI

Betonarme perdeler dışındaki duvarlarda yangın yönetmeliğine uygun özellik ve ebatlarda gazbeton kullanılacaktır. İç duvarlarda alçı sıva üzerine su bazlı saten boya uygulaması yapılacaktır.
Islak hacimlerin duvarlarında 1. sınıf yerli veya ithal seramik kullanılacaktır.

ZEMİN KAPLAMALARI

Salonlarda ve yatak odalarında 1. sınıf yerli ya da ithal, lamine ve/veya laminat parke kullanılacaktır.
Islak hacimlerde 1. sınıf yerli veya ithal seramik kullanılacaktır.
Süpürgelikler iç kapılarda kullanılan malzeme ile uyumlu olacaktır.

TAVANLAR

Islak hacimlerin tavanında neme dayanıklı tip alçı panel asmatavan yapılacaktır.

MUTFAKLAR

Projesine uygun tasarlanmış özel kaplamalı mutfak dolapları, kuvarz veya akrilik tezgâh ve paslanmaz çelik eviye kullanılacaktır.
Mutfaklarda uluslararası standartlarda (Siemens veya muadili marka) ankastre cihazlar (ocak, fırın, buzdolabı ve bulaşık makinesi) kullanılacaktır.
Mutfaklarda doğalgaz bulunmayacak, ocak ve fırın elektrikli olacaktır.

ISLAK HACİMLER

Duvarlarda, 1. sınıf yerli veya ithal seramik uygulanacaktır.
Projesine uygun gömme rezervuarlı asma klozet,
Temperli cam duş kabini,
Banyo dolapları projesine uygun tasarlanmış özel kaplamalı olacaktır.
Vitrifiyeler, Vitra veya muadili marka; armatürler, Artema, ECA veya muadili marka kullanılacaktır.
Aksesuarlar dekorasyon projesine uygun olarak seçilecektir.

TEKNİK ÖZELLİKLER

ISITMA SİSTEMİ

18/24 kW kombi ile Fraenkische marka boru ile yerden ısıtma sistemi yapılacaktır.

SIHHİ TESİSAT SİSTEMİ

Soğuk ve sıcak su tesisatı için kullanılacak tüm malzemeler TSE belgeli olacaktır.
Kullanılacak musluk, bataryalar 1. sınıf yerli veya ithal markalardan seçilecektir.
Su kesilmeleri ve basınç yetersizliğine karşı, yeterli miktarda su deposu ve dağıtım sistemi kullanılacaktır.
Pis su ve yağmur suyu inişlerinde pvc boru kullanılacaktır.

KLİMA SİSTEMİ

Salonlarda klima altyapısı hazır olacaktır. Dış ünite için, bina cephesinde görüntüyü bozmayacak şekilde yer ayrılmıştır.

ASANSÖRLER

Asansörün imalatı, TS EN 81-20 normlarına ve hedeflenen proje standartlarına uygun şekilde yapılacaktır. Asansör bodrum kata kadar inecektir. Asansör kabinleri deprem sensörlü, havalandırılmalı ve intercom sistemli olacaktır. Kat ve kabin kapıları; tam otomatik, dijital sinyalizasyon kullanılacaktır. Ruhsat ve yeşil etiket alımını sağlayacak tüm standartlara uygun olacaktır.

ELEKTRİK TESİSAT SİSTEMİ

Her daire için bağımsız tarifeli elektronik elektrik sayacı, sayacın bulunduğu mekânda elektrik kaçağı halinde çıkacak yangın tehlikesine karşı önleyici olarak kaçak akım rölesi ve dairelerde kaçak halinde, akımı kesecek kaçak akım rölesi ve şalteri bulunacaktır.

Dairelerde TSE normlarına uygun ve teknik koşulları sağlayacak malzemeler kullanılacaktır.

Kullanılacak kablolar ve borular yangın yönetmeliğine uygun olacaktır.

Dekoratif grup anahtar ve prizler kullanılacaktır. Mobilya yerleşim senaryosuna göre aydınlatma alt yapısı sağlanacak, priz ve telefon sortileri bulunacaktır.

Konutlarda kullanılacak tüm prizler topraklı olacaktır.

IEEC (Uluslararası Elektrik-Elektronik Standardı) hükümlerine uygun olarak topraklama tesisatı yapılmıştır.

TV, TELEFON, İNTERNET

Bina TV tesisatlarında uydu ve ulusal yayın yapan özel uydu sistemleri altyapısı kurulacaktır. Kullanıcı tarafından decoder- receiver temin edilip abone olunması halinde uydu ve ulusal yayın yapan özel sistemleri (D-Smart, Digiturk vs.) yayınları izlenebilecektir. Her konutta mobilya yerleşim senaryosuna uygun olarak yeterli sayıda TV sortileri ve elektrik prizleri bulunacaktır.

Dairelere görüntülü interkom konuşma cihazı monte edilecektir.

İnternet erişimi için zayıf akım kutusuna kadar kablo alt yapısı oluşturulacaktır.

YANGINDAN KORUNMA

Yangından korunmaya yönelik olarak, her katta yangın tüpü bulunmaktadır.

Mard İnşaat, proje uygulaması aşamasında teknik olarak gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.